

Kære medlemmer i EF Teaterkarreen,

I det forgangne år er bestyrelsens arbejde overgået fra det seje træk med opstart af forening, og den hertil hørende læringsproces for alle, til et mere drifts-præget arbejde. Der er kommet system og orden i vores forhold til naboer og vores fælles driftssystemer, samarbejdet med administrator og ny revisor. Men der er fortsat nok at lave for en frivillig bestyrelse - det er et stort ord, men i virkeligheden er vi blot medlemmer af foreningen som alle jer andre. Vi tager os af udfordringer og problemstillinger ifht. driften af ejendommen der opstår i løbet af året.

Den store arbejdsopgave med hensyn til drift i det forgangne år har været udfordringerne med renovation. De fleste har nok lagt mærke til, at det ofte ser skrækkeligt ud i området ved molokkerne og affaldsbeholdere ved nedkørslen til p-kælderen. Affald hensættes blot, og flyder over hele området. Håndtering af renovation varetager vi, og betaler for, sammen med vores naboer igennem Grundejerforening Ø4 - selvom molokkerne ligner dem oppe fra de indre gader er der intet kommunalt over det. Den uholdbare situation skæmmes vores skønne nærområde, ender potentielt i havet og fører til merarbejde for viceværten der skal køre det væk. Dette fører til meromkostninger for os. Det er en stor glæde for bestyrelsen at kunne fremlægge en løsning i dag. Sammen med Hotelkarreen og Kampanilen hjemtager vi driften af renovation fra Grundejerforeningen, og hertil bygger vi et skralderum i kælderen på niveau -1. Igen er vi rykket tættere sammen med vores gode naboer, og løsningen er blevet til ved stort arbejde fra vores naboer i Hotelkarreen og Kampanilen. Da vi ikke ejer p-kælderen involverer det også leje af et areal fra Bassin 7 Erhverv i niveau -1, som vi har haft en god konstruktiv dialog med og fundet en god løsning. Det medfører naturligvis omkostninger, men vi mener at det er den eneste holdbare løsning i det lange løb. Her skal vi også alle huske at det er en omkostning vi i øjeblikket løfter alligevel, og at den deles med alle ejere i de tre foreninger. Det eneste semi-gangbare alternativ er at nedlægge cykelparkering og opstille affaldskuber, eller beholdere, langs hele gaden - også foran Teaterkarreen - og det ville være så ærgerligt.

I det budget, der fremlægges senere, har bestyrelsen afsat midler til de budgetterede engangsomkostninger til projektet, og vi håber derfor på opbakning til budgettet og dermed projektet.

I år har bestyrelsen været i dialog med vores nabobygninger om at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan. Hotelkarreen er teknisk meget lig vores bygning, og vi deler tekniske anlæg med både Hotelkarreen og Kampanilen. Vi er derfor blevet enige om, at indhente tilbud på vedligeholdelsesplan samlet for at stå stærkere i en forhandling. Udarbejdelse af planen har vi sat til næste år, og bestyrelsen foreslår i aften at hensætte halvdelen af omkostningen i indeværende år.

Vi har dog også i år haft mulighed for at arbejde på de lidt sjovere forbedringsforslag for vores ejendom. Vores fælles Naboskab bliver fortsat brugt meget lidt til fælles aktiviteter. Vi mener i bestyrelsen, at den nuværende indretning er for ufleksibel. Bestyrelsen har derfor medbragt et forslag i aften til nyindretning af Naboskabet. Vi foreslår at det nuværende inventar udskiftes med cafeborde og stole, der kan huse et større antal mennesker. Indretningen kan så flyttes rundt og kombineres forskelligt afhængigt af arrangementets karakter. Derudover foreslår vi at ændre belysningen og indkøbe gardiner for at forbedre akustikken.

I forhold til problematikken med for megen 'gødning' fra hundelufferi i bedene rundt om bygningen har Bestyrelsen opsat hegn, og der er blevet efterplantet i de bare områder i dialog med gartneren. Hegnene får som minimum lov at stå vækstsæsonen over, og det vil herefter blive vurderet om planterne har fået tilstrækkeligt fat.

For ganske nylig afholdt vi en social arbejdsdag og fødselsdag for Teaterkarreen. Det var en skøn dag i dejligt vejr. Efter lidt let vedligehold fik vi forfriskninger og kage, og snakken gik lystigt. Det var skønt, at så mange havde lyst til at støtte op om foreningen.

Til slut vil jeg gerne på foreningens vegne sige mange tak for indsatsen til hele bestyrelsen i det forgangne år. Det er en fornøjelse at være formand når man har sådan en bestyrelse bag sig!

Med venlig hilsen,
Lasse S. A. Dreyer
Formand for EF Teaterkarreen